

## DÉCISION DU BUREAU N° DCB-030-2025

### DE LA SÉANCE DU 4 SEPTEMBRE 2025 À 18H30

*Salle de séance à Altkirch, Quartier Plessier – Bâtiment 3*

**Sous la présidence de Monsieur Gilles FREMIOT, Président,**

*Date de la convocation : 29 août 2025*

Étaient présents : (17)

Mesdames et Messieurs Fabienne BAMOND, Joseph BERBETT, Danielle CORDIER, Michel DESSERICH, Gilles FREMIOT, Bertrand IVAIN, Nicolas JANDER, Christian LERDUNG, Véronique LIDIN, Jean-Marc METZ, Olivier PFLIEGER, Georges RISS, Fabien SCHOENIG, Christian SUTTER, Aurelio TOLOSA, Hervé WERMUTH, Joseph-Maurice WISS.

Étaient excusées et ont donné procuration de vote : (2)

Madame Danièle BACH a donné procuration à Monsieur Joseph BERBETT,  
Madame Doris BRUGGER a donné procuration à Monsieur Jean-Marc METZ.

Étaient excusés sans représentation : (5)

Mesdames et Messieurs Germain GOEPFERT, Christian GRIENENBERGER, Sabine HATTSTATT, Estelle MIRANDA-SIEVERT, Jean-Claude SCHIELIN.

Étaient non excusés : (2)

Messieurs Hugues DURAND, Dominique SPRINGINSFELD.

#### QUARTIER PLESSIER : VOTE D'UN NOUVEAU TARIF DE LOCATION

Nombre de conseillers

En exercice : 26 – Présents : 17 – Procuration : 2 – Absents : 7 – Exclus : 0

Le Président rappelle que la Communauté de communes Sundgau (CCS) dans le cadre de sa compétence « développement économique » met en location différents types de locaux professionnels au sein du Quartier Plessier ; ateliers et bureaux.

Les demandes pour des petites surfaces de l'ordre de 20 m<sup>2</sup> à 30 m<sup>2</sup> sont de plus en plus nombreuses. Dans la mesure où au moins deux plateaux de plus de 100 m<sup>2</sup> sont vacants depuis un certain temps, la CCS souhaite réorganiser celui situé au bâtiment 1 pour correspondre à la demande.

Cette réorganisation consistera à proposer un espace partagé équipé avec certaines commodités et d'individualiser les cellules présentes au sein du plateau.

La location des différentes cellules individualisées suivra les modalités de location habituelle.

L'accès à l'espace partagé et aux services et équipements partagés sera quant à lui facturer par l'application d'un forfait révisable à l'issue des 3 années d'occupation prévue par les baux dérogatoire de courte durée.

Ce forfait correspond aux frais liés aux services et équipements partagés et à une part pour leur renouvellement, tel que : l'entretien des équipements de sécurité (protection incendie), l'accès à Internet en WIFI, les consommations électriques de l'ensemble du plateau, les équipements électroménagers (cafetière, micro-onde, réfrigérateur), la consommation d'eau de l'espace partagé, le nettoyage des espaces communs et la gestion des déchets.

Il est proposé de fixer ce forfait à hauteur de 50€ HT par mois.

Ce forfait sera facturé à chaque titulaire d'un contrat d'occupation d'une des cellules du plateau concerné. Il sera pleinement dû pour tout mois de location entamé et aucune facturation *au prorata* ne sera appliqué quel que soit la situation (départ anticipée par exemple).

**Le Bureau de la Communauté de Communes,**

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;

**VU** la délibération du Conseil de Communauté du 16 juillet 2020 lui donnant délégation d'attributions ;

**Après en avoir délibéré à l'unanimité,**

**FIXE** le forfait lié aux frais liés aux services et équipements partagés et à leur renouvellement de l'espace partage du bâtiment 1 à 50€ HT par mois.

**DIT** que ce tarif entre en vigueur avec effet immédiat.

Pour extrait conforme  
Altkirch, le 9 septembre 2025  
Le Président

